



**בית המשפט המחוזי בירושלים בשבתו כבית-משפט לערעורים פליליים  
לפני כבוד השופטים: רפאל יעקובי, משה בר-עם, אלכסנדר רון**

08 אוקטובר 2018

ע"א 53709-10-17

המערערת

בעניין: מועצה אזורית מטה בנימין

נגד

1. איה אחזקות בע"מ
2. עוזי יבוא חלפים בע"מ
3. דינמיקה רשתות – הכהנים בע"מ
4. לגעת במים בע"מ
5. שרותיון – שירותים נייזים בע"מ
6. וורקר בע"מ
7. סנפיר יציקות אלומיניום בע"מ
8. מבוא חורון מושב שיתופי של פועלי אגודת ישראל להתיישבות חקלאית בע"מ
9. ב.ג. אילנית שערים ואלמנטים אורבניים בע"מ
10. ח.ג. סחר בינלאומי בע"מ

המשיבות

בשם המערערת: עו"ד עפר שפיר

בשם המשיבות: עו"ד עדי מוסקוביץ

פסק דין

1. לפנינו ערעור על פסק דינו של בית המשפט לעניינים מקומיים במעלה אדומים מיום 31.8.2017 (כב' השופט א' דהן) שקיבל את עתירת המשיבות לערעור דנן במסגרת עת"מ 18/15.

2. לפי פסק הדין שביסוד הערעור, שינויים בסיווג נכסים לצורך ארנונה לאחר שנת 2008 טעונים אישור מצד המנהלים הכלליים של משרדי האוצר והפנים וזאת בהתאם לסעיף 67א(ג)(2) לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מספר 783), תשל"ט-1979, שבמרכזו תקנון המועצות האזוריות.

3. סעיף 67א(ג)(2) קובע כדלקמן:

"מועצה רשאית להטיל ארנונה שלא בהתאם לאמור ברישה, ובלבד שקיבלה לכך את אישור המנהלים הכלליים; ושלחה בטרם פנייתה לקבלת אישור המנהלים הכלליים, לכל מחזיק בנכס שבשלו בכוונתה להטיל ארנונה שלא בהתאם לאמור, הודעה על כוונתה לעשות כן..."

4. עפ"י פסק הדין, משלא נתקבלו אישורים אלה, שינוי הסיווג בטל.





**בית המשפט המחוזי בירושלים בשבתו כבית-משפט לערעורים פליליים  
לפני כבוד השופטים: רפאל יעקובי, משה בר-עם, אלכסנדר רון**

08 אוקטובר 2018

ע"א 53709-10-17

5. פסק הדין שביסוד הערעור מפורט ביותר, מנומק היטב והוא מעוגן בראיות שהוגשו לבית המשפט קמא. לגבי הממצא העובדתי, שלא נתקבלו האישורים האמורים, אף המערערת עצמה אינה טוענת שהם נתקבלו. בהמשך לכך, אין לגלות בפסק הדין טעות שבחוק והתוצאה הסופית שנקבעה בו נגזרת מן הממצאים העובדתיים ומהוראות החוק.

6. לנוכח האמור, הגענו למסקנה כי יש לדחות את הערעור, תוך שימוש בתקנה 460(ב) לתקנות סדר הדין האזרחי, תשמ"ד-1984.

7. הערעור נדחה.

8. על המערערת לשלם למשיבות סכום כולל של 20,000 ש"ח עבור הוצאות הערעור.

9. לסילוק החיוב האמור, מתבקשת המזכירות להעביר למשיבות את הערבוך שהפקידה המערערת, באמצעות בא כוחן.

ניתן בהעדר הצדדים היום, כ"ט בתשרי תשע"ט, 8 באוקטובר 2018.  
המזכירות מתבקשת לשלוח את פסק הדין אל באי כח הצדדים.

אלכסנדר רון, שופט

משה בר-עם, שופט

רפאל יעקובי, שופט

